

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ลาดพร้าว 48 อาคาร 1 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

#### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

#### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/6835 ลงวันที่ 03 กันยายน พ.ศ.2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ลาดพร้าว 48 อาคาร 1 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการจัดการ/สถานที่ตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ  1. ระบบประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลด การสูญเสียน้ำ อย่างเปล่าประโยชน์	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 29)
2. การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะ ตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะ ตกค้างเป็นประจำ	-	-
3. ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะ ดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, คลอรีน ตกค้าง, ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย และอัตราการไหลของ น้ำเสีย	สถานที่ตรวจวัด จำนวน 5 จุด 1) จุดรวบรวมน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ตรวจวัด ชุดละ 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบทั้ง 2 ชุด ตรวจวัดชุดละ 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อ สาธารณะ 1 จุด	1) เก็บตัวอย่างทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก 3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควร รีบสูบลอก	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ แต่ดำเนินการให้ถูกต้อง ภายในรอบถัดไป	-	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ลาดพร้าว 48 อาคาร1 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการจัดการ/สถานีตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ  4. ระบบระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลด การสูญเสียน้ำ อย่างเปล่าประโยชน์	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 29)
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะ ดำเนินการ	1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี  - อย่างน้อยปีละครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 24,25) ภาคผนวก ง 2